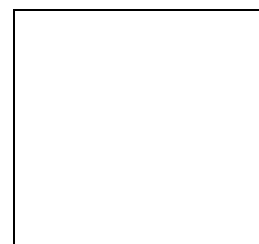


B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA:	Rekonstrukce interiéru a změna odstínu vnějších výplní otvorů TIC Místek
MÍSTO STAVBY:	Náměstí Svobody č.p. 6, 738 01 Frýdek - Místek; parcela č. 7/1 k.ú. Místek (634824) okres Frýdek - Místek, Moravskoslezský kraj
STAVEBNÍK, OBJEDNATEL:	Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, zastoupené Odborem správy obecního majetku
HL. PROJEKTANT:	Ing.arch. Ondřej Vysloužil
VYPRACOVALA:	Ing.arch. Markéta Vysloužilová
DATUM:	02 / 2023
STUPEŇ:	Dokumentace k vydání stavebního povolení (DSP)
ČÁST:	B – Souhrnná technická zpráva

ČÍSLO PARÉ:



OBSAH DOKUMENTU

OBSAH DOKUMENTU	2
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	6
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému úz. apod.	7
i) vliv stavby	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu (dočasné / trvalé) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	8
l) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b) účel užívání stavby	10
c) trvalá nebo dočasná stavba	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	12
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	13
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	13
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	13
i) základní předpoklady výstavby	16
j) orientační náklady stavby	16
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	16
B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	16
B.2.3 CELKOVÉ DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	18
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	19
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	19
a) Stavební řešení	19
Příčky	20
Vodorovné nosné konstrukce	20
Izolace – hydroizolace	21
Izolace – tepelné	21
Zámečnické prvky	21
Podlahy	21
Úprava povrchů - interiér	21
Úprava povrchů – exteriér	22
Truhlářské prvky	22
Výplně otvorů	22
Sanitární vybavení	22
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	23
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	24
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	25

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	25
Větrání	25
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	26
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	26
b) ochrana před bludnými proudy	26
c) ochrana před technickou seizmicitou	26
d) ochrana před hlukem	26
e) protipovodňová opatření	26
f) vliv poddolování, výskyt metanu apod.	27
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	27
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	27
a) popis dopravního řešení	27
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	27
c) doprava v klidu	27
d) pěší a cyklistické stezky	28
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVIS. TERÉNNÍCH ÚPRAV	28
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽP A JEHO OCHRANA	28
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	28
b) vliv stavby na přírodu a krajinu	28
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	28
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	28
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	29
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	29
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	29
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	29
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	29
b) odvodnění staveniště	29
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	29
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	29
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	30
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	30
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	30
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	30
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	31
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	31
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	31
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	31
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření	31
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	31
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	32
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	32

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

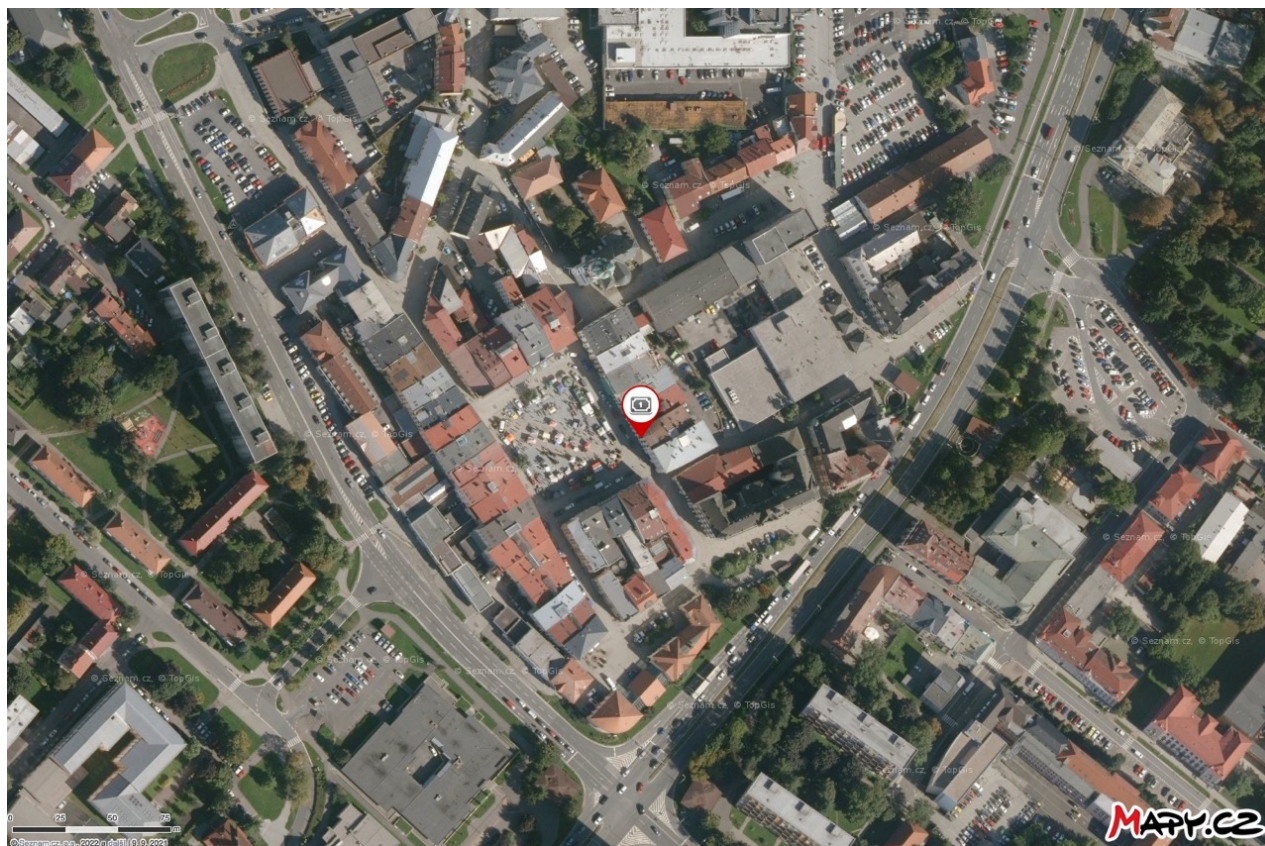
Záměr je situován v zastavěném území městské památkové zóny v katastrálním území Místek, přímo na hlavním náměstí této městské části. Jednotka je zasazena do řadového třípodlažního domu na hloubkové parcele, obdélného půdorysu se sedlovou střechou. Slohově jde o renesanční dům s úpravami v baroku a v 19. století a novodobými úpravami v r. 1956 a 1966.

Objekt je podsklepen. Sklepní prostory jsou zaklenuté valenou klenbou, gotické.

Rozsah řešeného území je vyznačen v celkovém situačním výkrese. Parcely se dle ÚPD nacházejí v zastavěném území obce. Stavba je dle ÚPD města Frýdku – Místku umisťována v ploše smíšené obytné městské. Záměr je v souladu s platnou ÚPD.

Jedná se o vnitřní úpravy objektu spojené se změnou odstínu vnějších výplní otvorů v parteru stavby a to na fasádě do náměstí Svobody. Na fotografiích je patrný jak charakter stávající budovy, tak jejího okolí – stavebního pozemku.

Ortofoto mapa s vyznačením polohy stavby





Pohled na jednotku z náměstí Svobody

Stavba č.p. 6 slouží jako městský bytový dům s občanskou vybaveností, většinou zde byl umístěn obchod a služby a nyní jsou 3 jednotky vedeny jako byty. V současné době zde, mimo infocentra a jeho zázemí, sídlí prodejna sportovních oděvů a dále bytové jednotky. Řešená jednotka 6/2 byla naposledy využívána jako infocentrum. Budova je obklopena v uliční části i ve dvoře zpevněnými plochami. Ze strany náměstí jde o chodník, komunikace a plocha náměstí. Zpevněné plochy dvorní části jsou v současné době využívány pro parkování a dopravní obsluhu okolní zástavby.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem
nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo
územním souhlasem,**

Není předmětem, jedná se o změnu dokončené stavby. Dokumentace byla vypracována v režimu pro vydání stavebního povolení.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě
stavebních úprav podmiňujících změnu užívání**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Bude se nadále jednat o stavbu bytového domu s občanskou vybaveností v plochách smíšených obytných městských, jedná se o změnu dokončené stavby. Tato PD nepodléhá režimu územního rozhodnutí ani územnímu souhlasu.

Jedná se o změny stavby podléhající stavebnímu povolení. Účel využití jednotky zůstává stejný. Změna vzhledu – odstín vnějších výplní otvorů dobře zapadá do estetické koncepce celého objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána. Navržený záměr je v souladu s příslušnou vyhláškou a to zejména v následujících oblastech:

§23 - stávající objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu; objekt je na soukromém pozemku, jedná se o úpravy interiéru části stavby spojené se změnou vzhledu budovy – změna odstínu vnějších výplní otvorů v parteru domu. Záměrem nedojde k zásahům do nosné konstrukce; nedojde k narušení urbanistických ani architektonických vazeb a hodnot

§24b – čištění vod řešeno stávajícím způsobem (viz odstavec c) výše), prostor pro vjezd, stání a výjezd vozidel se nemění, zůstává stávající, řešený na veřejných pozemních komunikacích;

§24e – Staveniště

Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávající komunikaci. Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno uvnitř budovy. Požadavky na ZS jsou součástí souhrnné TZ.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci předprojektové přípravy byla získána stanoviska dotčených orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části dokumentace pro vydání stavebního povolení a jejich soupis bude v části B.2.1.e. Požadavky vyplývající ze stanovisek jsou zohledněny ve výkresové části této dokumentace (D.1.1.b architektonicko stavební řešení a D.1.2 Technika prostředí staveb).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci tohoto stupně PD – Dokumentace k vydání stavebního povolení, jde o vnitřní úpravy v objektu a nátěr rámu a plných výplní oken a dveří v parteru budovy, kdy tedy dojde k zásahu do vzhledu. V tomto důsledku bylo provedeno místní šetření za účasti zástupců NPÚ, oblastní pracoviště Ostrava. Na základě vydaného závazného stanoviska MMFM_S 21418/2021/OÚRaSŘ/MaZi ze dne 8.12. 2021, byl proveden Zjišťovací průzkum stratigrafie barevných vrstev omítek, jehož závěry jsou v dokladové části této dokumentace. Dále bylo provedeno opakované místního šetření, při kterém došlo k podrobnému zmapování stavu budovy, jejího podrobného zaměření.

Body řešené při místních šetřeních:

1. změna odstínu vnějších výplní otvorů
2. možnost vybourání niky v jedné z obvodových stěn
3. dispozice a barevné a materiálové řešení interiéru

Závěry provedené při místních šetřeních:

Add 1. – 3. V rámci místního šetření ze dne 17.8.2022, za účasti pracovníků NPÚ, byl odsouhlasen odstín rámu vnějších výplní otvorů – oken a dveří a plných částí vnějších výplní otvorů – dveří v parteru budovy, dle vzorníku RAL 8016 Mahagony brown a kromě vybourání niky v jedné obvodové stěně, byl návrh interiéru uznám v souladu se zájmy památkové péče. Zápis z tohoto jednání je v dokladové části této dokumentace

Na základě provedené stratigrafie barevných vrstev vyvstala otázka, zda by bylo možné, cenově dostupné a efektivní, odkrýt některou z vrstev původních omítek ve větší ploše / celoplošně a nechat je v rámci nového interiéru vyniknout. K tomuto proběhlo další místní šetření dne 10.3.2022 za účasti Dalibora Halátka z NPU.

Závěrem tohoto šetření bylo zkonstatováno, že odkryv maleb ve větší ploše by bylo příliš finančně náročné s nejistým výsledkem, protože do stěn bylo v minulosti již stavebně zasahováno. Zápis z tohoto místního šetření je v dokladové části této dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměrem se nezasahuje do ochranných pásem, neboť jde o rekonstrukci interiéru budovy spojenou se změnou odstínu vnějších oken a dveří. Navrhovanými úpravami se nezasahuje do nosné konstrukce objektu. Stavba nebude prováděna na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu a nevyžaduje dočasné ani trvalé vynětí ze ZPF. Stavba není vedena přes lesní pozemky a nevyžaduje zábor lesního půdního fondu. Řešená stavba je kulturní památkou, evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod ř.č. 16601/8-2364, proto se na stavbu vztahují ustanovení zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

- Dotčený pozemek se **nachází** v Městské památkové zóně Místek, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 sb.
- Dotčené pozemky se **nenacházejí na území s archeologickými nálezy**.
- Dotčené pozemky **nejsou součástí žádného VKP**, který by mohl být poškozen nebo zničen nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Dotčené pozemky se **nenachází v chráněném ložiskovém území**.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému úz. apod.

Vzhledem k povaze stavebních úprav nebylo řešeno.

i) vliv stavby

NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Návrh předpokládá změnu odstínu vnějších výplní otvorů v parteru domu, čímž dojde ke změně vzhledu stavby. Záměr je průběžně konzultován s příslušným odborem památkové péče a bude zajištěno, aby navrhované úpravy okolní stavby negativně neovlivnily.

OCHRANA OKOLÍ

Ochranná opatření nejsou řešena. Stavba nezasahuje požárně nebezpečným prostorem na okolní pozemky. V souladu s ČSN 73 0834 není nutno odstupové vzdálenosti posuzovat. Nedochozí

k přístavbě objektu ani zvětšení požárně otevřených ploch. V žádném požárním úseku není součin $p \cdot c$ větší než 30 kg/m^2 .

Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující.

NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Záměrem **nedojde k navýšení zpevněných ploch odvodňovaných do kanalizace**. Srážkové vody z objektu budou odvodňovány stávajícím způsobem do jednotné dešťové kanalizace a k navýšení celkového množství dešťových vod nedochází.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není stavebním záměrem vyžadováno.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu (dočasné / trvalé) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

K záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků s funkcí lesa nedojde.

l) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bude využíváno stávající napojení na síť dopravní a technické infrastruktury. Bezbariérový přístup ke stavbě je možný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby je plánována na podzim - zimu 2023 (09-12/2023). Související investice nejsou záměrem vyžadovány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcela č. 7/1 k.ú. Místek (634824)

p.č.	údaje o parcele	způsob dotčení
<u>7/1</u>	vlastnické právo: podíl 4228/66091 : Bubnová Lucie, Záhumenní 2157/70, 708 00 Ostrava – Poruba podíl 4536/66091: Jurčík Marek, Mozartova 1799, Místek, 738 01 Frýdek – Místek podíl 173/2279: Kohout Josef, č.p. 393, 739 51 Dobrá podíl 31577/66091: Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek podíl 20733/66091: Uher Hanková Barbara, náměstí Svobody 6, Místek, 738 01 Frýdek – Místek	(v rámci stavebního pozemku);

	druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 255 m ² způsob ochrany nemovitosti: pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně	
--	--	--

Údaje byly převzaty z portálu ČÚZK dne 8.12. 2022

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k povaze stavebních úprav se ochranná a bezpečnostní pásma záměru netýkají – nebyla řešena.

Navrženými úpravami nedojde k zásahům do ochranných a bezpečnostních pásem stávajících inženýrských sítí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Bude se jednat o změnu dokončené stavby.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Předmětný objekt je dům se staršími, zřejmě gotickými základy, s dochovaným pravým hloubkovým sklepem. Levý sklepní trakt byl přidán nepochybně až při další renesanční etapě výstavby. Z období renesance pochází základní dispoziční dělení přízemí a snad i již 2. NP. Klasicistní přestavba „přeřešila“ levý trakt přízemí a došlo ke zrušení loubí. Dům byl výrazněji upravován v poslední třetině 19. století, kdy došlo pravděpodobně k nastavení 3. NP. V roce 1956 byla provedena oprava venkovních omítek, v 2. polovině 60. let 20. století došlo k realizaci rekonstrukce bytů ve 3. NP (probourání otvorů mezi schodišťovým traktem a okolními místnostmi, vybudování nových příček atd.). Na konci 90. let 20. století byla provedena oprava dvorní fasády včetně výměny oken, v roce 2000 pak oprava střechy a výměna světlíku. V roce 2009 byla realizována půdní vestavba, v roce 2010 byly provedeny drobné stavební úpravy v interiéru 1.NP a 2.NP v souvislosti s úpravou Beskydského informačního centra. Objekt tak lze vyhodnotit jako renesanční dům, s úpravami v baroku a v 19. století, s klasicistní fasádou i dveřmi, sklepy gotickými a novodobými úpravami. Objekt je řadový třípodlažní dům na hloubkové parcele, obdélného půdorysu, se sedlovou střechou krytou falcovaným plechem opatřeným hnědočerveným nátěrem, ve střešní rovině je světlík, komíny z bílých cihel s trubkovými nástavci a šest střešních oken do náměstí.

Řešené části objektu jsou graficky vyznačeny v projektové dokumentaci.

Budova je součástí historické zástavby náměstí Svobody a je obklopena v uliční části i ve dvoře zpevněnými plochami. Z ulice jde o chodník, komunikace a navazující plochou náměstí. Zpevněné plochy dvora, jsou v současné době využívány pro parkování.

STAVEBNĚTECHNICKÝ PRŮZKUM: Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních úprav a podrobného zaměření objektu bylo provedeno opakované místní šetření se statikem a pracovníky NPÚ a doměření chybějících částí.

STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM: Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních úprav nebyl proveden. Postup úprav interiéru i odstín vnějších výplní otvorů byl konzultován s příslušným odborem památkové péče při místním šetření. Vzhledem k charakteru stavby byla prostudována dokumentace v archivu stavebního úřadu a NPÚ.

STATICKÉ POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ: Navrhované stavební úpravy byly konzultovány se statikem při místním šetření a bylo zhodnoceno, že nezasahují do nosné konstrukce objektu. Statické posouzení objektu tedy není součástí této dokumentace.

b) účel užívání stavby

Jde o objekt, který byl naposledy využíván jako Turistické informační centrum a tato funkce se navrhovaným záměrem nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Bude se jednat o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána. Navržený záměr je v souladu s příslušnými vyhláškami a to zejména v následujících oblastech:

DODRŽENÍ Z HLEDISKA VYHLÁŠKY Č.268/2009 SB.:

§5 – rozptylová plocha a parkování jsou řešeny stávajícím způsobem viz B – souhrnná technická zpráva

§6 – stavba bude napojena na stávající síť technického vybavení. Srážkové a dešťové vody budou odvodňovány stávajícím způsobem. K faktickému nárůstu dešťových vod realizací interiéru fitness nedochází.

§8, 9 – požadavky kladené na vlastnosti konstrukcí a výrobků jsou zapracovány v architektonicko-stavebním řešení

§10 – bezpečnost po stránce uvedené v tomto odstavci je předmětem stavebního řešení a technického zařízení budovy – to zůstává stávající a stavebními úpravami nedotčené

§11 – parametry na kvalitu prostředí jsou návrhem splněny; výpočet umělého osvětlení je součástí projektové dokumentace

§14 – požadavky na vlastnosti konstrukcí ve smyslu ochrany proti hluku a vibracím nejsou záměrem dotčeny

§16 – jedná se o stávající samostatně stojící historickou budovu s ještě gotickými sklepy. Renesanční dům byl upravován v baroku a v 19. století. K novodobým úpravám docházelo od r. 1956 a 1966, v 90. letech 20. století a v letech 2000, 2009, dle tehdejších platných norem a předpisů. Navrhovaným záměrem nedojde k zásahům do vnějšího pláště budovy. Záměrem rovněž nedojde ke změně zdroje tepla vytápění.

Záměrem nedochází k návrhu nových technických zařízení a stávající jsou v souladu se současnými požadavky na hospodaření s energiemi.

§17 – odstraňování částí bude prováděno max.šetrným a bezpečným způsobem s ohledem na zdraví osob, na nutnost neporušení nosných konstrukcí a na nutnost napojení se do stávající technické infrastruktury. Bude stanoven technologický postup a součástí dokumentace je výkres bouracích prací.

§18, 19, 20, 21, – viz souhrnná TZ, část B.2.6.b) „Konstrukční a materiálové řešení“ a viz výkresová dokumentace

§24 – bude využíváno stávajících komínových těles

§25, – návrhem se nezasahuje do stávající konstrukce střechy ani do střešního pláště

§26 – parametry nových výplní otvorů – zůstávají stávající, dojde ke změně odstínu rámu vnějších výplní otvorů parteru a jejich plných částí tak, aby byly splněny požadavky odboru památkové péče a požadavky na tepelně technické vlastnosti budovy;

§ 28 – jde o změnu dokončené stavby a s budováním výtahu se nepočítá

§ 32, 33, 34, 35 – připojení stavby k distribučním sítím je stávající, vnitřní rozvody navazují na stávající systémy.

§ 36 – ochrana před bleskem bude zajištěna stávajícím způsobem a záměrem se nemění

§ 37 – pro nový záměr se nepočítá s VZT, větrání a výměna vzduchu bude probíhat přirozeně okny.

§ 38 – vytápění je řešeno stávajícím způsobem

POŽADAVKY VYHLÁŠKY Č.398/2009 SB., O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stávající stav budovy splňuje požadavky na bezbariérové užívání. Navrhovanými úpravami se toto nemění, projekt bude požadavek na bezbariérovost respektovat.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci předprojektové přípravy byla získána stanoviska dotčených orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této dokumentace. Požadavky ze stanovisek vyplývající jsou zohledněny ve výkresové části této dokumentace.

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě

Označení:

S-KHSSM 01347/2023/FM/HP

Datum:

7.2.2023

Stanovisko:

SOUHLASÍ za dodržení podmínky zachování otevřeného vstupu mezi zázemím a zákaznickou částí infocentra v nové zděné přičce.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Označení:

HSOS-1039-2/2023

Datum:

16.2.2023

Stanovisko:

Souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek)

Magistrát města Frýdku - Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Označení:

MMFM_S 22731/2022/OÚaSR/HarM

Datum:

10.1.2023

Koordinované stanovisko:

souhlasné stanovisko

Závazné stanovisko odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje jako příslušný orgán státní památkové péče: ze dne 10.1.2023

- závazné stanovisko dle zákona o státní památkové péči

souhlasné stanovisko

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství: ze dne 10.1.2023

- závazné stanovisko o ochraně přírody a krajiny

souhlasné stanovisko

- vyjádření dle zákona o ochraně ovzduší

nedojde k dotčení zájmů

- vyjádření dle zákona o vodách

nedojde k dotčení zájmů

- vyjádření dle zákona o odpadech

způsob nakládání s odpady je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech

- vyjádření dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

nedojde k dotčení zájmů

- vyjádření dle zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů

nedojde k dotčení zájmů

- vyjádření dle zákona o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon)

nevydává závazné stanovisko – záměr nevyvolává změnu území

- vyjádření dle zákona o pozemních komunikacích – odbor dopravy a silničního hospodářství

pro uvedenou stavbu nevykonává působnost silničního správního úřadu

- vyjádření dle zákona o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů - odbor dopravy a silničního hospodářství upozorňuje, že pokud si stavba vyžádá provedení přechodného dopravního opatření / značení, je nutné o změnu požádat 30 dnů před zahájením prací a předložit návrh tohoto dopravního opatření / značení

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba, jako kulturní památka, podléhá ochraně dle Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. V souvislosti s touto skutečností je záměr konzultován s odborem úz. rozvoje a stavebního řádu – oddělením památkové péče a zástupci oblastního pracoviště NPÚ a udržován v souladu s jejich požadavky.

Řešená stavba nepodléhá ochraně vyplývající z jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha budovy celkem:	255 m ²
Půdorysná velikost; výška stavby:	(11 x 24) x v=cca 11m = 2 900 m ³
Užitná plocha (6/2 – prostory dotčené změnou):	40 m ²
Z toho zákaznická část TIC	26,86 m ²
z toho archiv a sklad	13,22 m ²

PROVOZNÍ ÚDAJE:

stávající počet pracovních míst:	2 zaměstnanci na směně
Plánovaný počet pracovních míst:	2 zaměstnanci na směně
návrh - počet osob celkem	2 osoby

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o rekonstrukci interiéru části stavby a změnu odstínu výplní vnějších otvorů v parteru budovy, nedojde ke změně ve vytápění, zdroj tepla se nemění.

NAPĚŤOVÉ SOUSTAVY:

Nedochází ke změnám, zůstávají stávající.

ODPADY A ŠKODLIVINY VZNIKAJÍCÍ UŽÍVÁNÍM:

Odpad tvoří převážně použité obaly a obalový materiál. Papír, plasty, budou tříděny a uloženy společně s obdobným komunálním odpadem vznikajícím z provozu objektu a dále společně likvidovány.

Zatřídění odpadů dle Vyhl. 381/01 Sb. ve znění dle zákona 503/04 Sb. je v následující tabulce:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Sběrná nádoba / ks
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	UH pytel v nádobě
150102	Plastové obaly	O	UH pytel v nádobě
161002	Odpadní voda	O	kanalizace
200121	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obs. rtuti	N	odborná firma

Množství vznikajících druhů odpadů bude odpovídat funkci stavby. V převážně míře budou vznikat odpady kategorie. "O" jen v malém množství odpady nebezpečné (likvidace zářivek).

Tuhé a tekuté odpady

Všechny druhy těchto odpadů budou shromažďovány ve sběrných nádobách a každý den nejpozději po skončení provozu dopraveny provozovatelem na místa, odkud budou následně likvidovány. Všechny odpady budou recyklovány, případně likvidovány smluvními odběrateli nebo externí odbornou firmou dle zákona (č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.).

Exhalace

Za provozu infocentra a jeho zázemí nevznikají žádné zdraví škodlivé exhalace.

Odpadní vody

Při provozu infocentra vznikají odpadní vody z používání stávající toalety. Při mytí jak bílého, tak i skleněného nádobí vzniká odpadní voda s přísadami mycího prostředku pro odstranění mastnoty, případně leštidel určených pro rychlé a kvalitní schnutí umývaného nádobí. Likvidace splaškových a dešťových odpadních vod bude stávajícím způsobem v souladu s místním komunálním odpadním hospodářstvím. Splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů a kondenzát od stávajících klimatizačních jednotek do stávající splaškové kanalizace. Veškeré napojení zůstane provedeno stávajícím způsobem a není předmětem této dokumentace. Dešťová kanalizace bude řešena stávajícím způsobem, neboť nedojde k půdorysné změně plochy střechy, a tedy ani k nárůstu množství dešťové vody.

Hluk

Rekonstrukcí interiéru a změnou odstínu výplní otvorů částí jednotek 6/1 a 6/2 situovaných při náměstí Svobody, nedojde k přidání žádného nového zdroje hluku.

Problematika hluku z nových technických zařízení záměrem nevzniká, nedochází k umístění žádných nových exteriérových jednotek na střechu ani fasádu.

Sálavé teplo

V prostorách budovy bude využito stávající ústřední teplovodní vytápění. Otopnou soustavu tvoří stávající článková otopná tělesa, která budou zachována. Zdrojem tepla a teplé vody je stávající plynový kotel umístěný v objektu.

ODPAD VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ:

Vzhledem k charakteru stavby a použité stavební technologii se předpokládá, že hlavními stavebními odpady bude suť vzniklá při bourání SDK a částečně prosklené příčky do zázemí a následně odpad vznikající při realizaci zděných konstrukcí. Zbytky zdícího materiálu budou odvezeny na skládku.

Další významnější skupinou odpadů bude obalový materiál (materiály a výrobky).

Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s vodami srážkovými.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ BĚHEM VÝSTAVBY:

z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací). Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů

Kód odpadu	Druh odpadu, odhadované množství	Kategorie	Způsob likvidace
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	tříděný sběr
150102	Plastové obaly	O	tříděný sběr
150103	Dřevěné obaly	O	stavební firma
150104	Kovové obaly	O	tříděný sběr
150110	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek,	N	odborná firma
150202	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N	odborná firma
170102	Cihly	O	stavební firma
170201	Dřevo	O	stavební firma
170202	Sklo	O	stavební firma
170203	Plasty	O	tříděný sběr
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	stavební firma
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	O	stavební firma
200201	Biologický rozložitelný odpad	O	odborná firma
200301	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

ZPŮSOB SHROMAŽĎOVÁNÍ, TŘÍDĚNÍ A ZABEZPEČENÍ ODPADŮ NA STAVENIŠTI:

Odpady budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány a odváženy k dalšímu zpracování nebo zneškodnění. Zneškodňování odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních prací.

Všechny odpady budou zneškodňovány ve smyslu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

ZAŘÍZENÍ, KDE BUDOU ODPADY PŘEDÁNY K VYUŽITÍ, ODSTRANĚNÍ, PŘÍP. KE SBĚRU NEBO VÝKUPU:

- Sběrný dvůr Sviadnov
- Sběrný dvůr Slezská – Frýdek - Místek

i) základní předpoklady výstavby

rekonstrukce SO 01	09 - 12 / 2023
žádost o kolaudaci	12 / 2023

Při provádění stavby budou dodrženy předpisy dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku (§ 156 odst. 1 stavebního zákona).

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stanovené výpočtem za m³ obestavěného prostoru byly stanoveny na 2,2 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr je situován v zastavěném území městské památkové zóny Místek. Jde o bytový řadový dům na hloubkové parcele při náměstí Svobody v části Místek. Jednotka je zasazena v 1. NP objektu městských řadových domů a v jejím místě bylo historicky podloubí, které je u vedlejšího domu ještě zachováno. Jde o řadový třípodlažní dům na hloubkové parcele, obdélného půdorysu, se sedlovou střechou a o kulturní památku. Rozsah řešeného území je vyznačen v celkovém situačním výkrese. Parcely se dle ÚPD nacházejí v zastavěném území obce. Budova je obklopena v uliční části i ve dvoře zpevněnými plochami. Z ulice - náměstí jde o chodník, komunikaci a plochu náměstí. Zpevněné plochy dvora, jsou v současné době využívány pro parkování.

Z urbanistického hlediska záměr nenaruší stávající stav a nepřináší výraznější změny ve fungování urbanistického celku. Záměrem rovněž nedojde ke změnám v napojení na dopravní infrastrukturu a na stávající inženýrské sítě.

Nejde o změnu užívání objektu.

Záměr je graficky znázorněn v projektové dokumentaci.

B.2.2.b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jak již bylo zmíněno, jde o objekt se staršími, zřejmě gotickými základy, s dochovaným pravým hloubkovým sklepem. Levý sklepní trakt přidán nepochybně až při další renesanční etapě výstavby. Z období renesance pochází základní dispoziční dělení přízemí a snad i již 2. NP. Klasicistní přestavba přeřezala levý trakt přízemí a došlo ke zrušení loubí. Dům byl výrazněji upravován v poslední třetině 19. století, kdy došlo pravděpodobně k nastavení 3. NP. V roce 1956 byla provedena oprava venkovních omítek, v 2. polovině 60. let 20. století došlo k realizaci rekonstrukce bytů v 3. NP (probourání otvorů mezi schodišťovým traktem a okolními místnostmi, vybudování nových příček atd.). Na konci 90. let 20. století provedena oprava dvorní fasády včetně výměny oken, v roce 2000 pak oprava střechy a výměna světlíku. V roce 2009 byla realizována půdní vestavba, v roce 2010 byly provedeny drobné stavební úpravy v interiéru 1.NP a 2.NP v souvislosti s úpravou Beskydského informačního centra. Objekt tak lze vyhodnotit jako renesanční dům, s úpravami v baroku a v 19. století, s klasicistní fasádou i dveřmi, sklepy gotickými a novodobými úpravami.

Prostorově jde o řadový třípodlažní dům na hloubkové parcele, obdélného půdorysu, se sedlovou střechou krytou plechem opatřeným hnědým nátěrem, ve střešní rovině světlík a výlezové střešní okno, omítka hladká v barvě bílé a ve dvou odstínech růžové, sokl omítnutý, komín z režného zdiva (bílé cihly) s trubkovým nástavcem. Průčelí čtyřosé, okna dřevěná, členěná do T. V parteru tři vstupy a výkladec s půlkruhovými záklenky, nad nimi klenáky. Průčelí zdobeno profilovanými římsami, korunní římsa na konzolách, parterová římsa se zubořezem, nad okny 3. NP festony s akantovým listem, pod okny 2. NP kuželková balustráda, parter zdoben bosáží. Firemní značení – v horní ploše výkladců a vstupních dveří, světlá krabicová výstrč, desková reklama pod oknem 2. NP.

Sklepní prostory zaklenuté valeně a znehodnoceny betonáží. Přízemí si zachovalo pole zastavěného renesančního loubí završeného křížovou klenbou a tam se nachází prostory dotčené změnou interiéru. Ostatní interiéry 1. NP zaklenuty segmentově, pruskými plackami a neckovou klenbou s lunetami. V zadním díle dispozice vystupuje trojramenné schodiště osvětlované střešním světlíkem. V 2. NP by se měly nacházet prostory završené neckovou klenbou s parabolickými lunetami a plackami. Zbylé interiéry včetně prostor 3. NP jsou plochostropé.

NÁVRH:

Rekonstrukce interiéru stávajícího turistického informačního centra spočívá v návrhu části 1.NP objektu – 2 místnosti. Konkrétně jde o návrh nových povrchových úprav podlahy, stěn a stropů – křížové klenby a ve výměně nábytku. Dojde rovněž k doplnění několika zásuvek 230V a datových zásuvek a výměně typu svítidel, včetně jejich přemístění do nových poloh (viz samostatná část výkresové dokumentace).

Dispozice prostoru se úpravami nemění. Dojde pouze k vybourání stávající příčky a jejímu posunutí směrem do zázemí, za účelem zvětšení plochy zákaznické části infocentra.

Místnost zákaznické části infocentra je přístupná přímo z náměstí a bude přístupná veřejnosti, tak jako doposud. Část zázemí (druhá z místností) je přístupná pouze zaměstnancům a dá se do ní

vstoupit jak ze zákaznické části infocentra, tak z přilehlé chodby. Mezi zákaznickou částí a zázemím bude ponechán v příčce průchod bez možnosti jeho uzavření dveřním křídlem, z důvodu větrání místnosti zázemí.

Záměrem návrhu bylo dotvořit stávající prostor v duchu moderním, avšak s přihlédnutím na jeho historii a také to, že jde o kulturní památku.

Výrazným prvkem v interiéru je konstrukce křížové klenby a návrh si vzal za záměr podpořit symetrii prostoru danou touto konstrukcí a klenbu zvýraznit vyčištěním prostoru od zbytečných prvků, povrchovou úpravou a novým umístěním a typem osvětlení.

Interiér také navazuje na manuál jednotné koncepce infocenter v Moravskoslezském kraji Manuál TIC ITI a grafický manuál.

Interiér je tedy řešen co nejvíce neutrálně v odstínech bílé s černými detaily a jednou použitou barvou – tmavě modrou, která vychází z grafického manuálu města Frýdku – Místku. Tato barva je použita na stěně za zákaznickým pultem a na detailech, jako jsou madla nábytku.

Výzvou v tomto prostoru bylo použití současných informačních technologií, jak jsou dotykové obrazovky a tablety zapuštěné v deskách zákaznických pultech.

Koncepce si rovněž vzala za úkol navrhnout jednotlivé funkce vždy na jedno místo – koncentrovat je tak, aby se dalo v pobočce dobře zorientovat hned na první pohled.

Nábytek je navržen ryze účelový, praktický, jednoduchý s důrazem na minimalistické řešení detailů – minimalizace spár a členitostí, jednoduché linie.

Předmětem této dokumentace je rovněž změna odstínu nátěru vnějších výplní otvorů – dřevěných oken a dveří v parteru budovy situované do náměstí Svobody. Byl zvolen a předběžně odsouhlasen odstín dle vzorníku RAL 8016 Mahagony brown.

B.2.3 CELKOVÉ DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční a provozní řešení, patrné z výkresové dokumentace, zůstává stávající, dojde pouze k posunu příčky mezi zákaznickou částí a zázemím turistického informačního centra, za účelem zvětšení plochy zákaznické části. Průchod mezi oběma místnostmi se mírně zúží, ale zůstane bez dveřního křídla z důvodu možnosti provětrání místnosti zázemí. Dispozičním uspořádáním nábytku je podpořena symetrie prostoru daná křížovou klenbou. Zásadní pro toto bylo umístění zákaznického pultíku přímo naproti vstupu do infocentra a před příčku do zázemí.

Tímto je jasně vymezen prostor pro zákazníky a pro obsluhu. Zákazníci mají nyní k dispozici třetinu plochy celé místnosti. Vlevo od vstupních dveří, ve stávající nise jsou umístěny prodejní prosklené vitríny s vystavovaným zbožím. Jedna z těchto vitrín bude sloužit k prezentaci Technotrasy, jejího loga a suvenýrů, stejně jako Moravskoslezského kraje – polep – dominanty MSK nad vitrínami, respektive na nikou, ve které jsou vitríny umístěny. Naproti nise s vitrínami jsou na stěně umístěny dvě velkoformátové dotykové obrazovky a vedle nich na stěně je umístěno madlo s možností prezentace triček. Stěna se vstupními dveřmi a oknem bude využívána pro umístění propagačního materiálu a pohlednic v jednotlivých přihrádkách.

U okna je prostor pro zákazníky doplněn stolem určeným ke stání a se zabudovaným tabletem s přístupem na internet.

Stěna za zákaznickým pultem slouží k prezentaci města a nad průchodem do zázemí je umístěno logo města. Po stranách pak poličky ve tvaru loga Beskydského turistického infocentra (ve tvaru trojúhelníku). Tyto budou nasvíceny pásy LED diod a sloužit k prezentaci zboží.

Do prostoru se bude vcházet stávajícím hlavním vstupem. Tímto vstupem a vedlejším oknem se do prostoru dostává denní světlo.

Na hlavní místnost navazuje místnost zázemí oddělená novou zděnou příčkou. Zázemí je zařízení zcela účelně, vesměs nábytkem k uskladnění materiálu a zboží, jedním odkládacím stolem s policí a šatní skříní, včetně odkládací stěny se zrcadlem. V místnosti zázemí je rovněž malý kuchyňský kout, jehož úpravy nejsou předmětem této dokumentace a kuchyňská linka zůstává ve stávající podobě. Zázemí typu toalety a kanceláře, se nachází v jiné části objektu a nejsou předmětem této dokumentace.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající zkolaudovaný stav budovy splňuje požadavky na bezbariérové užívání. Navrhované úpravy budou požadavek na bezbariérovost respektovat a návrhem nedochází v tomto směru k žádným zásahům a změnám.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Návrh respektuje stávající konstrukce a jelikož jde o návrh interiéru, dochází pouze k drobným stavebním úpravám. Zásadní změny doznají pouze povrchové úpravy podlahy, stěn, stropů a rámy a křídla výplní otvorů.

Konkrétně půjde o:

- Demontáž stávající příčky s nadsvětlíkem a průchodem do zázemí
- Zdění nové příčky z pórobetonového zdiva - do zázemí – mírně posunutá do prostoru zázemí;
- výměnu nových nášlapných vrstev podlah v celé ploše obou řešených místností (vinylová podlaha a koberec čistící zóny)
- benátský štuk bílý v celé ploše klenby v zákaznické části infocentra
- nové výmalby stěn v zákaznické části i zázemí a klenutého stropu v zázemí

Vytápění je ústřední teplovodní a zůstává řešeno stávajícím způsobem; záměrem nedochází k zásahu do vytápění prostoru a budovy; bude pouze nutno šetrně demontovat termostaty a znovu je umístit na novou příčku.

VZT: Návrh nepočítá s rozvody nuceného větrání, prostory budou větrány stávajícím způsobem.

Elektroinstalace – dojde ke změnám poloh a redukci počtu svítidel, změnám poloh některých zásuvek a vypínačů. Elektroinstalace k posunutým prvkům bude vedena pod omítkou, případně v podlaze. Řešeno v samostatném projektu. Na únikových cestách jsou umístěná svítidla s nouzovým osvětlením – na stávající vývody a budou vyměněna pouze svítidla.

EZS: zůstává beze změny, řešeno stávajícím způsobem

Nosná konstrukce objektu zůstane zachována, stejně jako obvodový plášť budovy

Výplně vnějších otvorů: Zůstávají zachovány. Nově je navržen odstín rámu okna a dveří, křídel a plných výplní

Výplně vnitřních otvorů: Nově jsou navrženy dveře mezi zázemím a chodbou, v nové zděné příčce bude vytvořen otvor lemovaný novou ocelovou zárubní, opatřenou nátěrem, bez výplně dveřním křídlem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce objektu zůstane zachována, stejně jako obvodový plášť budovy. Nově navržená příčka bude zděná.

Vnější výplně otvorů: Rozměry, materiálové řešení a poloha výplní vnějších otvorů zůstane beze změny. Rámy těchto výplní budou opatřeny novým nátěrem v odstínu dle vzorníku RAL 8016 Mahagony Brown.

Jsou navrženy nové výplně vnitřních otvorů – Interiérové dveře: mezi zákaznickou částí a zázemím – průchod v příčce bez dveřního křídla lemovaný kovovou zárubní. Povrchová úprava zárubně: akrylátová barva, vodou ředitelná, bez zápachu, odolná vůči poškrábání, bílý odstín

Nové vstupní dveře z chodby do zázemí – dřevěné dveřní křídlo s polodrážkou – plné dub, ve stávající ocelové zárubni. Povrchová úprava – moření s cílem zachovat viditelnost kresby dřeva. Odstín mořidla dle RAL 8016. Dveře se samozavíračem a novým dubovým prahem.

Bourací práce

Přesný rozsah bouracích prací je zdokumentován ve výkresové části této dokumentace. Dojde k demontáži příčky mezi zákaznickou částí a zázemím, včetně proskleného nadsvětlíku a včetně zárubní.

Demontováno a vystěhováno bude: nábytek a vybavení, hasící přístroje, termostat, osvětlení, včetně nouzového, vysazeno bude křídlo dveří do zázemí a výplně vnějších otvorů k jejich natření a opětovné montáži na stejné místo.

Dojde k bourání nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby v celé ploše obou místností, včetně keramického sokle. Podkladní vrstva betonu bude očištěna od zbytků lepidla ocelovými kartáči.

V obou místnostech dojde k zakrytí konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození (otopná tělesa, výplně otvorů, stávající kuchyňka).

Bouracími pracemi nedojde k zásahům do nosné konstrukce budovy.

Bourací práce proběhnou šetrně, aby se nepoškodily stávající konstrukce a výplně otvorů.

Příčky

Nová příčka mezi zákaznickou částí a zázemím bude provedena z pórobetonového zdiva.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní i podlahové konstrukce zůstanou beze změny.

Izolace – hydroizolace

Záměrem nedochází k zásahům do hydroizolace.

Izolace – tepelné

Objekt není tepelně zaizolován a záměrem tak nedochází k zásahům do tepelných izolací ani k nově budovaným tepelným izolacím, vzhledem k charakteru úprav a charakteru objektu – kulturní památka.

Zámečnické prvky

Záměrem nedochází k úpravám zámečnických prvků. Pracemi na novém nátěru vnějších výplní otvorů v parteru budovy nesmí dojít ke zničení zámečnických prvků (kliky oken a dveří, závěsy).

Podlahy

Stávající betonové podlahy budou po odstranění nášlapné vrstvy, důkladně očištěny a penetrovány. Následně dojde k provedení minimální vyrovnávací vrstvy z anhydritu. V místě posunuté příčky do zázemí a jejího střetu s plochou rampy v zázemí, dojde k doplnění podkladní vrstvy podlahy i v tomto místě tak, aby podlaha v místnosti tvořila jednu úroveň. Dojde k aplikaci nové nášlapné vrstvy podlahy. Bude se jednat o vinylovou podlahu a koberec.

Úprava povrchů - interiér

Stěny a příčky:

Stávající i nově postavené příčky a stěny budou nově vymalovány. Nová pórobetonová příčka bude penetrována akrylátovou penetrací na uschlý podklad se natáhne vnitřní omítka. Před finální štukovou vrstvou se podklad opět penetruje. Na štukovou omítku se před výmalbou nanese opět vrstva penetrace a pak finální výmalba dle odstínu uvedeném v PD. Do výše cca 50 mm bude na stěnách v rozsahu určeném ve výkresové části dokumentace, proveden sokl.

Nášlapnou vrstvu podlah bude tvořit vinylová podlaha a koberec ve standardu čistící zóny s motivem loga města Frýdku - Místku.

V rámci jednotlivých souvrství podlah musí být dodržena stejná úroveň horní úrovně nášlapné vrstvy podlahy.

Linie předělů mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

Podhledy:

Stropy místností jsou zaklenuty křížovými klenbami a v zákaznické části ještě v kombinaci s valenou klenbou. Všechny části klenby v zákaznické části infocentra budou opatřeny povrchovou úpravou benátský štuk – bílý odstín.

Klenutý strop v zázemí bude vymalován výmalbou bílého odstínu.

Grafické prvky:

Součástí renovace interiéru jsou také grafické prvky na stěnách a nábytku. Jde vesměs o polepy samolepicími fóliemi stěn a nábytku / obkladů, případně o 3D logo města. Grafické prvky musí být

zpracovány po provedení interiéru profesionálním grafikem a na skutečné velikosti nábytku a prostoru. Pokyny pro grafika jsou specifikovány v samostatné tabulce grafických prvků, ve výkresech jednotlivých atypických nábytků a také v grafickém manuálu k pobočkám. Ten i grafické prvky v křivkách budou k dispozici ke stažení na společném úložišti Krajského úřadu

Úprava povrchů – exteriér

Projekt řeší interiéru objektu.

V rámci exteriérových úprav dojde ke změně odstínu nátěru vnějších výplní otvorů v parteru budovy situované do náměstí.

Truhlářské prvky

Jsou navrženy atypické nábytky do obou řešených místností. Jejich podrobné rozkreslení je součástí výkresové dokumentace k provedení interiéru. Jedná se o úložné a výstavní skříně a vitríny s podsvícením, zákaznický pult, držáky na propagační materiál, pracovní stůl a police. Výkresová dokumentace (DPI) nenahrazuje dílenskou dokumentaci zhotovitele.

Výplně otvorů

Návrh řeší změnu odstínu ráků a křidel vnějších výplní otvorů. Odstín bude změněn ze zelené barvy na tmavě hnědou RAL 8016.

Křídla dveří a oken budou šetrně vysazeny a odvezeny do dílny zhotovitele. Zde dojde k šetrnému odmontování veškerého příslušenství (kování) odstranění současného nátěru (horkovzdušnou pistolí a špachtlí, případně elektronickou brusku) a zatmelení poškozených částí truhlářským tmelem. Dále dojde k přebroušení křidel oken a dveří a důkladnému očištění od prachu a nečistot. Dále bude nutné aplikovat impregnační nátěr a 1-2 vrstvy impregnačního nátěru. Finální úprava bude nátěrem vhodným do exteriéru – odolný UV a povětrnostním vlivům (syntet. Nátěr na bázi alkyd. pryskyřic) odstínu RAL 8016 Mahogany brown. Po nasazení příslušenství (kování), budou dveře i okna šetrně nasazeny zpět do stávajících – na místě natřených ráků (u nátěru ráků bude zvolen stejný postup jako u nátěru křidel oken a dveří).

Interiérové dveře: průchod mezi zákaznickou částí a zázemím – prázdný otvor lemován kovovou zárubní. Povrchová úprava akrylátová barva, vodou ředitelná, bez zápachu, odolná vůči poškrábání, bílý odstín – dle obložení stěn.

Nové vstupní dveře z chodby do zázemí – dřevěné dveřní křídlo s polodrážkou – plné dub, ve stávající ocelové zárubni. Povrchová úprava – moření s cílem zachovat viditelnost kresby dřeva. Odstín mořidla dle RAL 8016. Dveře se samozavíračem a novým dubovým prahem.

Sanitární vybavení

Návrhem nedochází k žádným zásahům do sanitárního vybavení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Návrhem nedochází k zásahům do nosné konstrukce ani do obvodového pláště. Součástí této dokumentace tedy není statický výpočet, respektive část dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Navrhovanými úpravami nedochází k zásahům do stávajících technických řešení.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

D.1.4.A) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Nové zařizovací předměty ani rozvody teplé a studené vody nejsou předmětem této dokumentace.

Stávající systém ohřevu TUV - zůstává beze změny.

Stávající systém vnitřní kanalizace zůstává beze změny. Na hlavní řád kanalizace bude systém napojen stávajícím způsobem.

Dešťová kanalizace se nemění. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem.

D.1.4.B) PLYNOINSTALACE

S novými rozvody plynu se v novém záměru nepočítá.

D.1.4.C - E) VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ

c) VZT

Návrh nepředpokládá osazení nového zařízení pro větrání.

d) Chlazení

Záměrem se nepočítá s chlazením prostor.

e) Vytápění

Vytápění je ústřední teplovodní. Záměrem nedochází k zásahům do ústředního vytápění ani k výměně otopných těles.

D.1.4.F) MĚŘENÍ A REGULACE

Zůstává stávající systém MaR.

G) ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÉ SYSTÉMY

Připojení budovy k síti NN

Řešené části objektu budou k síti NN připojeny ze stávající rozvodny budova se zachováním stávajícího měření.

Prívodní vedení a přípojka NN pro objekt budou zachovány ve stávajícím stavu beze změn.

Jištění jednotlivých okruhů elektroinstalace bude jištěno jističi s odolností 10kA instalovanými v jednotlivých rozvaděčích.

Osvětlení

Bylo navrženo nové osvětlení obou prostor. Osvětlení bylo přesunuto do jiným poloh a došlo k přidání několika zásuvek.

Osvětlení je řešeno přisazenými a zavěšenými svítidly, LED pásy v lištách a za mléčným sklem v nábytku. Ovládání osvětlení bude řešeno jak stávajícím způsobem, tak nově přidanými vypínači a okruhy. Rozvody elektroinstalace viz samostatná část této dokumentace, stejně jako výpočet umělého osvětlení.

Design svítidel a ovládacích prvků je vyobrazen ve výkresové a tabulkové části této dokumentace.

Nouzové osvětlení (NO)

Nouzová svítidla jsou umístěna stávajícím způsobem u únikových východů. Dojde pouze k výměně typu svítidla. Viz samostatná část této dokumentace.

Zásuvkové a jiná instalace

Nové zásuvky jsou navrženy pro potřeby nové dispozice a budou zasekány do drážek ve stěnách. Nové rozvody k zásuvkám budou v konstrukci stěn a podlah.

Silové kabely budou vedeny pod omítkou a v konstrukci podlahy. Viz samostatná část této dokumentace.

Vnější LPS – Hromosvod

Objekt je vybaven hromosvodem, podléhá pravidelným kontrolám a na současném napojení se nebude nic měnit.

D.1.4.H) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Slaboproudé rozvody jsou řešeny v samostatné části této dokumentace.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Projekt řeší úpravu interiéru v 1.NP objektu – 2 místnosti (zázemí, zákaznická část), ve kterých se nyní nachází Turistické informační centrum. V těchto místnostech dojde k redesignu interiéru a drobným stavebním úpravám. Místnost zákaznické části infocentra je přístupná přímo z náměstí a bude přístupná veřejnosti, tak jako doposud. Část zázemí (druhá z místností) je přístupná pouze zaměstnancům a dá se do ní vstoupit jak ze zákaznické části infocentra, tak z přilehlé chodby.

Objekt byl uveden do užívání před rokem 1977, tj. před současně platným kodexem norem požární bezpečnosti. Řešený prostor tvoří samostatný provozní celek ohraničený nehořlavými stavebními konstrukcemi (zděné obvodové stěny, betonový klenbový strop). Vzhledem k době výstavby lze předpokládat, že není členěn do požárních úseků (nebyla předložena jakákoliv dokumentace požární bezpečnosti).

Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802. Jelikož dochází k drobným dispozičním změnám, změně vnitřního vybavení, výměně elektroinstalace. Nedochází k zásahům do nosných stavebních konstrukcí, ani ke změně využití jednotlivých prostor. Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0834 jako změna staveb skupiny I. Předmětem úprav je v souladu s čl. 3.3 ČSN 73 0834:

- úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí

- výměna, záměna, nebo obnova technického zařízení budov (vytápění a elektroinstalace)
- změna vnitřního členění prostorů, kterou nevzniká místnost to půdorysné ploše větší než 100 m² (největší místnost má plochu S = 29 m²)

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, jelikož jsou splněny požadavky kapitoly 4 ČSN 730834. Kromě toho jsou na nové prostory stanoveny následující požadavky:

- Pro prvotní zásah bude v řešeném prostoru instalován 1 ks práškového přístroje s minimální hasicí schopností min. 21A113B. Hasicí přístroj bude umístěn na volně přístupném místě v originálním držáku dodávaným výrobcem přístroje. Hasicí přístroj se umísťuje max. do výšky 1,5 m nad podlahou (rukojeť přístroje).
- Jelikož řešený objekt je kulturní památkou, je dle § 26 vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyžadována instalace elektrické požární signalizace nebo hlásičů požáru v elektrické zabezpečovací signalizaci. Instalace stabilního hasicího zařízení není vyžadována (nejedná se o jedinečné prostory staveb nebo prostory s jedinečnými sbírkami historických předmětů).

V řešených prostorách budou instalovány opticko-kouřové bodové hlásiče požáru (vždy 1 ks v místnosti) a tlačítkové hlásiče požáru (u východ z TIC) instalované v systému elektrické zabezpečovací signalizace. Dále bude instalováno zařízení pro akustické vyhlášení požáru – signalizace. Informace o požáru bude přenášena obsluze EZS.

Podrobněji viz samostatná část PD - D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Jedná se o stávající samostatně stojící budovu, která byla postavena a přestavována v různých stoletích, dle tehdejších platných norem a předpisů. Jedná se rovněž o kulturní památku podléhající zákonu o památkové péči. Vzhledem k charakteru fasády a zmiňovanému kulturnímu dědictví, není možné zateplování fasády.

Záměrem nedojde ke změně zdroje tepla vytápění.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Denní a umělé osvětlení

Umělé osvětlení bylo ověřeno studií umělého osvětlení, která je přílohou této PD. Ve studii bylo počítáno s předpokládaným provozem, kdy se v částech, ve kterých nelze zajistit dostatečné denní osvětlení (zázemí infocentra), zdržují pracovníci pouze nárazově a v souhrnu méně než 4 hod. denně.

Větrání

Stavba bude větrána stávajícím způsobem - přirozeně – okny, místnost zázemí ponechaným prázdným otvorem - průchodem v nové příčce, přes místnost zákaznické části infocentra.

Exhalace

Za provozu infocentra a jeho zázemí nevznikají žádné zdraví škodlivé exhalace. Všechny provozní prostory jsou větrány okny.

Odpadní vody

Při provozu vznikají odpadní vody z používání toalet. Při mytí bílého nádobí v prostoru kuchyňky vzniká odpadní voda s přísadkou mycího prostředku pro odstranění mastnoty, případně leštidel určených pro rychlé a kvalitní schnutí umývaného nádobí.

Hluk

Navrhovaným záměrem není počítáno s přidáním žádného nového zdroje hluku.

Problematika hluku z technických zařízení záměrem nevzniká, nedochází k umístění žádných nových exteriérových jednotek na střešní ani fasádu.

Stavba je navržena v souladu se zákony a prováděcími vyhláškami zabývajícími se hygienou a ochranou zdraví:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není zvláštním způsobem řešeno. Jedná se o stávající stavbu.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se, není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v blízkém okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby v historickém jádru města s přilehlým náměstím není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území, není řešeno.

f) vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Navrhovaným záměrem nedojde k zásahům, při kterých by tyto vlivy měly být řešeny.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Záměr bude využívat stávající napojení na technickou infrastrukturu.

a) napojovací místa tech. infrastruktury – zůstávají beze změny

SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Splaškové a dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

PLYN, VODOVOD

Pro provoz sídla firmy nebude potřeba měnit zásobování objektu plynem. Stávající plynová přípojka v objektu zůstane beze změn a nové rozvody plynu po budově se s tímto záměrem neplánují.

Způsob připojení na veřejný vodovod se záměrem nemění.

PŘÍPOJKA ELEKTRO NN, SEK

Nové části budou napojeny ze stávajícího hlavního rozvaděče RH. Dále je objekt napojen stávající přípojkou sítě elektronických komunikací.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Nejsou, vzhledem k charakteru záměru řešeny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Stávající dopravní řešení se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Budova je napojena na místní komunikaci po obvodu náměstí Svobody. Zpevněné plochy v okolí objektu jsou v majetku obce. Parkování je možné na vyhrazených parkovištích. Nároky na dopravní napojení se nemění.

c) doprava v klidu

Podmínky řešení dopravy v klidu se záměrem nemění.

Parkování je řešeno stávajícími parkovacími stáními v ulici za objektem nebo na veřejných parkovištích. Objekt je rovněž dobře napojen na MHD – zastávka Ostravská je v docházkové vzdálenosti 100 m.

Navrhovaným záměrem rovněž nedochází k navýšení počtu osob využívající prostory. V infocentru budou pracovat na 1 směně celkem 2 zaměstnanci. Návštěvnost těchto prostor je v kategorii střední.

Závěrem lze tedy zkonstatovat, že záměrem nedochází k požadavku navýšení počtu parkovacích stání v území. Řešení dopravy v klidu je v souladu s ČSN 73 6110.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající řešení se nemění, není záměrem dotčeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVIS. TERÉNNÍCH ÚPRAV

Zájmová plocha neobsahuje zeleň a tento projekt tedy nepočítá s žádným zásahem do zeleně.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽP A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 17/1992 Sb., č. 49/2010 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat nebezpečný odpad.

Provoz kanceláře bude probíhat pouze v době denní. Zhruba mezi 8:00 – 18:00 hodin. V rámci kolaudačního řízení bude subjektivně posouzena hlučnost všech zařízení umístěných v době denní v nejbližším chráněném prostoru stavby.

Prováděnými úpravami nedojde k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod. Likvidace splaškových a dešťových vod je popsána v části B.3.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Navržená stavba se nachází v zastavitelném území a je součástí fungujícího urbanistického celku městské části.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází ani svým vlivem nezasahuje do chráněného území typu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá procesu EIA ani zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

V daném objektu není speciálním způsobem řešeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Průběh stavby se bude řídit požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona, souvisejícími předpisy a rovněž pokyny, jež budou uvedeny v navazujícím stupni PD!

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby výstavby bude použita voda v rámci technologií provádění. Dále bude potřeba elektřina a PHM pro strojní vybavení. Podružné měření zajistí zhotovitel stavby. Množství hmot bude řešeno výkazem výměr v navazující fázi PD.

b) odvodnění staveniště

Stavba bude probíhat převážně v interiéru budovy. Použitá voda bude odvedena do stávající kanalizace. V rámci výstavby musí být provedena opatření proti ucpávání stávajících kanalizačních vpustí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Staveništní voda – bude zajištěna ze stávajících zdrojů v objektu, (zhotovitelem bude zajištěno podružné měření)
- Staveništní elektřina – bude zajištěna ze stávajících zdrojů v objektu, (zhotovitelem bude zajištěno podružné měření)
- Přístup na staveniště bude zajištěn ze zpevněné komunikace z náměstí Svobody. Zhotovitelem bude zajištěn zábor chodníku po kontejner na suť a stavební odpad.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je povinnost zhotovitele dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Předpokládá se použití běžného strojního vybavení a nářadí. Předpokládaným strojním vybavením budou nákladní automobily pro závoz materiálu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po dobu výstavby odděleno od jednotlivých provozů v objektu. Nejsou vyžadovány asanace, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Počítá se zábořem chodníku pro umístění kontejneru na suť. Další zábory nejsou předpokládány, zařízení staveniště bude řešeno uvnitř budovy.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru záměru nejsou v projektu řešeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k charakteru stavby a použité stavební technologii se předpokládá, že hlavními stavebními odpady bude suť vzniklá při bouracích pracích a následně odpad vznikající při realizaci zděných konstrukcí, případně pomocné stavební řezivo. Zbytky zděného materiálu, demontovaná sanita, keramický obklad a podlahové krytiny budou odvezeny na skládku.

Další významnější skupinou odpadů bude obalový materiál (materiály a výrobky).

Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškeré případné manipulace s vodě závadnými látkami musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s vodami srážkovými.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ BĚHEM VÝSTAVBY:

(z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací). Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů

Kód odpadu	Druh odpadu, odhadované množství	Kategorie	Způsob likvidace
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	tříděný sběr
150102	Plastové obaly	O	tříděný sběr
150103	Dřevěné obaly	O	stavební firma
150104	Kovové obaly	O	tříděný sběr
150110	Obaly obsahující zbytky nebezp. látek,	N	odborná firma
150202	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N	odborná firma
170201	Dřevo	O	stavební firma
170202	Sklo	O	stavební firma
170203	Plasty	O	tříděný sběr
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	stavební firma
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	O	stavební firma
200201	Biologický rozložitelný odpad	O	odborná firma
200301	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

ZPŮSOB SHROMAŽDOVÁNÍ, TRÍDĚNÍ A ZABEZPEČENÍ ODPADŮ NA STAVENIŠTI:

Odpady budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány a odváženy k dalšímu zpracování nebo zneškodnění. Zneškodňování odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních prací.

Všechny odpady budou zneškodňovány ve smyslu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

ZAŘÍZENÍ, KDE BUDOU ODPADY PŘEDÁNY K VYUŽITÍ, ODSTRANĚNÍ, PŘÍP. KE SBĚRU NEBO VÝKUPU:

- Sběrný dvůr Sviadnov
- Sběrný dvůr Slezská – Frýdek - Místek

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou v rámci stavby prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod - Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfuk. plyny a prachem - V průběhu realizace zamýšlené stavby bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu je nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Nutno dodržovat zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů č. 92/2004 Sb.

Ochrana proti znečištění a poškození komunikací - Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru. V případě znečištění přilehlé komunikace bude bez zbytečného prodlení proveden její úklid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby je povinen zajistit odborné provedení práce a zajištění dohledu vlastním pracovníkem s příslušnou oborovou autorizací. Investor bude vyžadovat doložení kopie smlouvy a o pojištění zodpovědnosti z výkonu povolání do dohodnuté výše. Veškeré stavební práce budou probíhat dle dohodnutého harmonogramu a budou dodržovány všechny bezpečnostní předpisy a související opatření v souladu s platnou legislativou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno, při stavebních úpravách nebude dotčená část objektu v provozu.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není vzhledem k charakteru výstavby řešeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

rekonstrukce SO 01	09 - 12 / 2023
žádost o kolaudační souhlas	12 / 2023

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V daném objektu není speciálním způsobem řešeno.